

**UCHWAŁA NR LXVIII/416/2024
RADY GMINY KOŃSKOWOLA**

z dnia 20 marca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. Nr 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. Nr 344 ze zm.), Rada Gminy Końskowola uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, składającej się z działek gruntu o numerach ewidencyjnych 935/6 o powierzchni 0,0024 ha, 935/7 o powierzchni 0,0041 ha, 935/8 o powierzchni 0,0045 ha, 935/9 o powierzchni 0,0041 ha, 935/10 o powierzchni 0,0048 ha, 935/11 o powierzchni 0,0042 ha, 935/12 o powierzchni 0,0046 ha, 935/13 o powierzchni 0,0042 ha, 935/14 o powierzchni 0,0040 ha, 935/15 o powierzchni 0,0040 ha, 935/16 o powierzchni 0,0042 ha, 935/17 o powierzchni 0,0040 ha, 935/18 o powierzchni 0,0044 ha, 935/19 o powierzchni 0,0042 ha, 935/20 o powierzchni 0,0045 ha, obręb 0013 – Stara Wieś, stanowiącej własność Gminy Końskowola, dla której w Sądzie Rejonowym w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr LU1P/00079192/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Końskowola.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Końskowola

Radosław Barzenc

Uzasadnienie

Projekt uchwały zakłada wyrażenie przez Radę Gminy Końskowola zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, składającej się z działek gruntu o numerach ewidencyjnych 935/6, 935/7, 935/8, 935/9, 935/10, 935/11, 935/12, 935/13, 935/14, 935/15, 935/16, 935/17, 935/18, 935/19, 935/20, obręb 00013 – Stara Wieś, stanowiących własność Gminy Końskowola.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. Nr 40 ze zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, należy do wyłącznej właściwości rady gminy. Do chwili obecnej uchwała rady gminy obejmująca powyższy zakres nie została podjęta, stąd wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. Nr 344 ze zm.) stanowi o tym, że nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot uchwały, stanowi niezabudowaną działkę gruntu, położoną w m. Stara Wieś.

Zgodnie z MPZP (uchwała nr IX/57/03 z dnia 19 sierpnia 2003r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Nr 151 Województwa Lubelskiego z dnia 8 października 2003 r. poz. 13183) działki zlokalizowane są w terenie oznaczonym symbolem:

- 25.MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej – działki 935/6, 935/7, 935/8, 935/9, 935/10, 935/11, 935/12, 935/13;
- 25.MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej i 12.R – tereny rolnicze – działka 935/14;
- 12.R – tereny rolnicze – działki 935/15, 935/16, 935/17, 935/18, 935/19, 935/20;
- 12.R – tereny rolnicze i 10.MNZ – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zieleni urządzonej – działka 935/21.

W związku z powyższym zasadne jest wyrażenie zgody na jej sprzedaż.