

**UCHWAŁA NR LXVIII/415/2024
RADY GMINY KOŃSKOWOLA**

z dnia 20 marca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. Nr 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. Nr 344 ze zm.), Rada Gminy Końskowola uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, składającej się z działki gruntu o powierzchni 0,0572 ha, o numerze ewidencyjnym 338/1, obręb 0004 – Las Stocki, stanowiącej własność Gminy Końskowola, dla której w Sądzie Rejonowym w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr LU1P/00045751/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Końskowola.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Końskowola

Radosław Barzenc

Uzasadnienie

Projekt uchwały zakłada wyrażenie przez Radę Gminy Końskowola zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, składającej się z działki gruntu o powierzchni 0,0572 ha, o numerze ewidencyjnym 338/1, obręb 0004 – Las Stocki, stanowiącej własność Gminy Końskowola.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. Nr 40 ze zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, należy do wyłącznej właściwości rady gminy. Do chwili obecnej uchwała rady gminy obejmująca powyższy zakres nie została podjęta, stąd wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. Nr 344 ze zm.) stanowi o tym, że nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot uchwały, stanowi niezabudowaną działkę gruntu, położoną w m. Las Stocki.

Zgodnie z MPZP działka zlokalizowana jest w terenie oznaczonym symbolem RP – uprawy polowe (uchwała nr XLI/248/02 z dnia 26 lipca 2022 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Nr 31 Województwa Lubelskiego z dnia 18 marca 2003 r. poz. 1084).

W związku z powyższym zasadne jest wyrażenie zgody na jej sprzedaż.