

**UCHWAŁA NR LXVIII/413/2024
RADY GMINY KOŃSKOWOLA**

z dnia 20 marca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) – Rada Gminy Końskowola uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą działki 678/3 o powierzchni 0,0049 ha położonej w miejscowości Końskowola, na czas nieoznaczony.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Końskowola.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Końskowola

Radosław Barzenc

Uzasadnienie

Projekt uchwały zakłada wyrażenie przez Radę Gminy Końskowola zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą części niezabudowanej działki 678/3 o powierzchni 49 m² położonej w miejscowości Końskowola, na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 r. Nr 1372 ze zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, należy do wyłącznej właściwości rady gminy. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.