

## Załącznik Nr 3 do zapytania ofertowego

**UMOWA Nr .....**

zawarta w Końskowoli w dniu .....

pomiędzy :

**Gminą Końskowola, ul. Pożowska 3a, 24-130 Końskowola, NIP 716 – 26 – 71 – 389**

zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez

**Wójta Gminy - Stanisława Gołębiowskiego**

**przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Joanny Przednowek**

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez :

.....

### § 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania czynności inspektora nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej przy realizacji inwestycji polegającej na budowie kanalizacji sanitarnej, wodociągowej w Skowieszynie, rozbudowie sieci wodociągowej we Wronowie oraz przebudowie sieci wodociągowej w Końskowoli”.

1. Wykonawca - oświadcza że:

a) Pan/i ..... jako wykonujący/a funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej, posiada uprawnienia Nr .....

Kserokopia uprawnień oraz dokument potwierdzający przynależność do Izby stanowią integralną część umowy.

2. Wykonawcą robót budowlanych będzie:

.....

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z umową jaką Zamawiający zawarł z Wykonawcą robót budowlanych, z ofertą Wykonawcy dotyczącą realizacji budowy oraz dokumentacją techniczną dotyczącą wykonania robót.

### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się zlecony nadzór inwestorski wykonać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

2. Wykonawca oświadcza, że znane są mu przepisy, których będzie ściśle przestrzegał oraz że nadzór będzie sprawowany przez osoby wymienione w § 1 ust. 2.

3. Do Wykonawcy jako inspektora nadzoru inwestorskiego należy pełnienie obowiązków i wykonywanie uprawnień o jakich mowa w art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2017 r., 1332 ze zm.).

4. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
  - b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
  - c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, udział w czynnościach odbioru robót i gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
  - d) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy
  - e) pełnienie funkcji Inspektora nadzoru rozpoczyna się w dniu podpisania umowy. Obowiązki Inspektora nadzoru wygasają po dokonaniu przez Inwestora odbioru końcowego i rozliczeniu robót fakturą końcową, dla których sprawowany jest nadzór inwestorski.
  - f) udział w naradach budowy zwołanych na wniosek Inwestora/Wykonawcy/Kierownika Budowy w celu oceny lub rozstrzygnięcia technicznych spraw wykonywania robót w toku ich realizacji
  - g) Inspektor nadzoru stwierdza aktualny stan robót w razie przerwy w robotach oraz w innych wypadkach gdy zachodzi potrzeba ustalenia ilości, jakości i wartości robót w zakresie niezbędnym do rozliczenia z Inwestorem.
  - h) stwierdzenie kompletności przedstawionych przez Wykonawcę robót, dokumentów i zaświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbioru
  - i) udzielanie na żądanie Inwestora informacji o stanie realizacji robót
  - j) informowanie Inwestora o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogłyby mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji
  - k) Przeanalizowanie istniejącej dokumentacji projektowej na roboty budowlane oraz zidentyfikowanie możliwych obszarów ryzyka ewentualnych usterek i rozbieżności pomiędzy nimi i zlecenie działań naprawczych
  - l) Wykonywanie innych czynności niewymienionych w zapytaniu, niniejszej umowie o pełnienie funkcji Inspektora nadzoru, a które są niezbędne do prawidłowej realizacji inwestycji
5. Wykonawca uprawniony jest:
- a) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikom poszczególnych robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące usunięcia wad, usterek nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów uprzednio zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz lub opinii rzeczoznawców dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
  - b) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

### § 3

1. Termin realizacji zamówienia do dnia 31.05.2018 r.

2. Wynagrodzenie za pełnienie funkcji inspektora nadzoru ustala się w wysokości brutto: .....zł (słownie zł: ...../100),
  - w tym za wykonanie zadania w zakresie sieci wodociągowej Skowieszyn za cenę brutto ..... zł
  - w tym za wykonanie zadania w zakresie sieci kanalizacyjnej Skowieszyn za cenę brutto .....zł
  - w tym za wykonanie zadania w zakresie przebudowy sieci wodociągowej Końskowola, ul. Pożowska za cenę brutto ..... zł
  - w tym za wykonanie zadania w zakresie sieci wodociągowej Wronów za cenę brutto ..... zł
3. Podstawę wystawienia rachunku/faktury stanowi protokół końcowego odbioru robót. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie .....dni od daty doręczenia rachunku/faktury przelewem na konto Zleceniobiorcy wskazane na rachunku/fakturze.
4. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek Wykonawcy w Banku..... Nr.....
5. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

#### § 4

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za każdy przypadek nie zachowania należytej staranności przy wykonywaniu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego lub nieprzestrzegania przewidzianych wymogów i procedur w wysokości 0,5% całego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 2.
  - 2) za nieterminowe wykonywanie obowiązków wynikających z realizacji przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% całego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu każdego z obowiązków.
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% całego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust.2.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% całego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 2.
3. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego za zasadach ogólnych, do wysokości poniesionej szkody.
4. Kary umowne mogą być potrącone przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy, bez konieczności uprzedniego wzywania Wykonawcy do zapłaty naliczonej kary umownej, na co Wykonawca wyraża zgodę.

#### §5

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania w sytuacji gdy:
  - a) Wykonawca nie przystąpił do realizacji usług nadzoru w terminie 7 dni od podpisania umowy lub zaprzestał jego realizacji przez 7 dni kalendarzowych
  - b) trzykrotnie zostanie stwierdzone że Wykonawca nienależycie wykonuje obowiązki lub nie wykonuje któregośkolwiek z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie
  - c) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - d) Zamawiający powziął informację o realizowaniu usług przez podwykonawców nie zgłoszonych Zamawiającemu,

- e) Wykonawca w jakikolwiek inny sposób narusza postanowienia niniejszej umowy,
  - f) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie Firmy Wykonawcy
  - g) zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy
2. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
  3. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z § 4 ust. 1 pkt. 3

#### § 6

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

#### § 6

Ewentualne spory wynikłe z wykonania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

#### § 7

Zmiana postanowień umowy dla swojej ważności wymaga zachowania formy pisemnej.

#### § 8

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY