

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500

Gmina: 061405_4 Końskowola-miasto

Obręb: 061405_4.0001 Końskowola

dz. nr: 502

Niniejszą mapę wykonano metodą numeryczną na podstawie zaktualizowanej w obszarze oznaczonym kolorem niebieskim objętym zamówieniem mapy zasadniczej, w skali 1: 500 wg. stanu na dzień 26.03.2025r. sekcja: 7.155.30.11.4.2

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niewykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu oraz geodezyjnej inwentaryzacji przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego.

Układ współrzędnych 2000 strefa 7
Poziom odniesienia: PL-EVRF2007 NH

Puławy 26.03.2025r.
nr 28/2025
RG:GN-OD.6640.3.630.2025
Wykonał: Damian Wójcik
Kierownik prac: Alicja Machniewska
Nr upr. 3847 zakres 1,2

GEODETA
Damian Wójcik
Damian Wójcik

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Alicja Machniewska
upr. GUGiK nr 3847

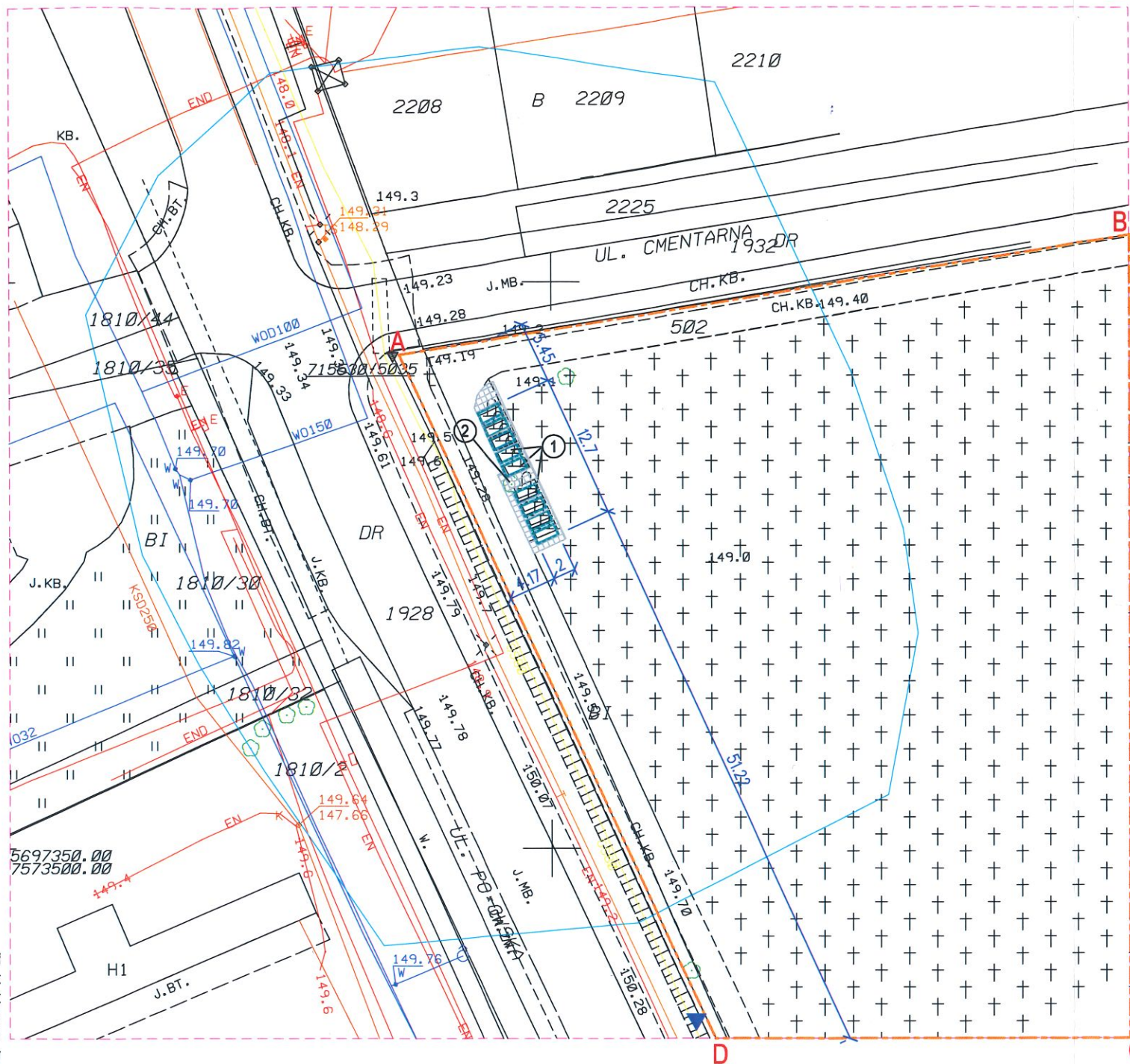
Uwaga: Nieruchomość nie była sprawdzana pod względem służebności gruntowych.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GN-OD.6640.3.630.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Puławski
Wykonawca prac geodezyjnych	BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH Damian Wójcik 24-100 Puławy, ul. Piłsudskiego 28/202 NIP 716-269-85-43, tel. 697-603-274
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr GN- OD.6640.3.630.2025 z dnia 28.03.2025r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Alicja Machniewska upr. GUGiK nr 3847

Alicja
Barbara
Machniewska

Cyl
poc
Alic
Ma
DN
Bar
Ma
c=f
Dal
10:

BIURO USŁUG
GEODEZYJNYCH
Damian Wójcik
24-100 Puławy, ul. Piłsudskiego 28/202
NIP 716-269-85-43, tel. 697-603-274



PLAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

DZIAŁKA Nr ewid. 502

LEGENDA:

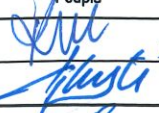
- A-D Zakres opracowania
- 1 Nagrobki na mogile Żołnierzy Wojska Polskiego
- 2 Istniejące drzewo (lipa)
- Projektowana nawierzchnia utwardzona
- Istniejące wejście na teren cmentarza parafialnego

Lubelski Wojewódzki
Konservator Zabytków
ul. Archidiakowska 4
20-113 Lublin
tel/fax 81 532-90-35, 81 532-59-37

ZAŁĄCZNIK

do pisma / postanowienia / decyzji
organu ochrony zabytków
Nr. 512, 67.1.2025.KP5
znak
z dnia 24-04-2025

Lubelski Wojewódzki
Konservator Zabytków
dr Dariusz Kopicowski

Jednostka projektowa:	 KONSUKTOR PUŁAWY Sp. z o.o. 24-100 Puławy, ul. marsz. J. Piłsudskiego 28 lok. 309 tel.: 502-640-674, e-mail: konstruktor.pulawy@gmail.com NIP 716-282-96-66, REGON 386354256		
Tytuł opracowania:	REMONT 9 NAGROBKÓW ZLOKALIZOWANYCH NA MOGILE ŻOŁNIERZY WOJSKA POLSKIEGO NA TERENIE CMENTARZA PARAFIALNEGO PRZY UL. CMENTARNEJ 2 W KOŃSKOWOLI	Data:	04.2025
Inwestor:	PARAFIA POD WEZWANIEM ZNALEZIENIA KRZYŻA ŚWIĘTEGO I ŚW. ANDRZEJA APOSTOŁA W KOŃSKOWOLI, UL. KUROWSKA 2, 24 - 130 KOŃSKOWOLA	Format:	A3
Adres inwestycji:	Obręb: 061405_4.0001 Końskowola, gmina: 061405_4 Końskowola-miasto, nr działki: 502	Stadium:	PB
Tytuł rysunku:	PLAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	Skala:	1:500
		Nr rysunku:	PB-2504-Z-02.02
Branża	Autor / Nr uprawnień	Data	Podpis
ARCHITEKTURA	Projektował: mgr inż. arch. Michał Kulesza upr. nr 291/LBOKK/2021	04.2025	
	Wykonał: mgr inż. Grzegorz Piłarski LUB/0101/PWOK/13	04.2025	

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie art. 34 ust.3d pkt.3 Ustawy z dnia 07.07.1994 r - Prawo budowlane (Dz. U. z dn.29.11.2013 r poz. 1409 z późniejszymi zmianami) oświadczamy że:
Projekt Zagospodarowania Działki pt. : **Remont 9 nagrobków zlokalizowanych na mogile żołnierzy Wojska Polskiego na terenie cmentarza parafialnego przy ul. Cmentarnej 2 w Końskowoli** zlokalizowanego w miejscowości Końskowola na działce nr 502, wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz jest przekazany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i nadaje się do realizacji w/w zadania.

	Funkcja:	Imię i Nazwisko	Data	Podpis
	Projektant	mgr inż. arch. Michał Kulesza upr. nr 291/LBOKK/2021 specjalność architektoniczna	04.2025	



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 231/409/2021

Lublin, dnia 28 grudnia 2021r.

DECYZJA nr 291/LBOKK/2021

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2019 r., poz. 1117, t.j.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Michał Kulesza

urodzony w dniu 15 sierpnia 1988r. w Puławach

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Wnioskodawcy przysługuje również prawo do zrzeczenia się odwołania. Skorzystanie z tego prawa skutkować będzie tym, że z dniem doręczenia Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP oświadczenia wnioskodawcy o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

Skład orzekający nr 2 Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej :

- | | |
|-------------------------|-------------------|
| 1. Przewodniczący | Krzysztof Korona |
| 2. Sekretarz | Andrzej Zubala |
| 3. Członek | Krzysztof Łopucki |

.....
.....
.....

Otrzymują:

1. Wnioskodawca : mgr inż. arch. Michał Kulesza
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Michał KULESZA

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **291/LBOKK/2021**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-3529**.

Członek czynny od: 01-05-2022 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-01-2024 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-3529-66EC-EBAD-6493-327C

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



KONSTRUKTOR PUŁAWY Sp. z o.o.
24-100 Puławy, ul. J. Piłsudskiego 28 lok. 309, NIP 716-282-96-66, REGON 386354256
tel. 502-640-674, e-mail: konstruktor.pulawy@gmail.com

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Temat opracowania:

**REMONT 9 NAGROBKÓW ZLOKALIZOWANYCH NA MOGILE ŻOŁNIERZY
WOJSKA POLSKIEGO NA TERENIE CMENTARZA PARAFIALNEGO PRZY
UL.CMENTARNEJ 2 W KOŃSKOWOLI**

Kategoria obiektu:

VI

Inwestor:

PARAFIA POD WEZWANIEM ZNALEZIENIA KRZYŻA ŚWIĘTEGO
I ŚW. ANDRZEJA APOSTOŁA W KOŃSKOWOLI
ul. KUROWSKA 2, 24-130 KOŃSKOWOLA

Adres Inwestycji:

Obręb: 061405_4.0001 Końskowola
Jednostka ewid: 061405_4 Końskowola miasto,
nr działki: 502

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. arch. MICHAŁ KULESZA
upr. nr 291/LBOKK/2021
specjalność architektoniczna

mgr inż. GRZEGORZ PILARSKI
upr. nr LUB/0101/PWOK/13
specjalność konstrukcyjno-budowlana

Puławy 04.2025

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

SPIS TREŚCI:

1. CZĘŚĆ OPISOWA.

- Opis techniczny	PB-2504-B-01.01	str.3-6
-------------------	-----------------	---------

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.

- RZUT NAGROBKÓW – STAN ISTNIEJĄCY	PB-2504-B-01.02	str.7
- RZUT NABROBKÓW - ROBOTY ROZBIÓRKOWE	PB-2504-B-01.03	str.8
- RZUT NAGROBKÓW- STAN PROJEKTOWANY	PB-2504-B-01.04	str.9
- Oświadczenie projektantów o kompletności dokumentacji		str.10
- Kserokopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych		str.11-12
- Kserokopie zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego		str.13-14

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. Przedmiot inwestycji i kategoria obiektu budowlanego.

Przedmiotem inwestycji jest remont dziewięciu nagrobków żołnierzy Wojska Polskiego znajdujących się na cmentarzu parafialnym w miejscowości Końskowola. Kategoria obiektu budowlanego VI.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy

Obiekt pełni funkcję mogił żołnierzy Wojska Polskiego znajdujących się na cmentarzu parafialnym przy ul. Cmentarnej 2 w Końskowoli.

Na podstawie wytycznych konserwatorskich, przeprowadzonej inwentaryzacji oraz uzgodnień z inwestorem zakresem robót budowlanych objęto:

- rozbiórkę istniejących 9 obrzeży betonowych grobów i demontaż krzyży,
- wyprofilowanie i zagęszczenie podłoża,
- montaż 9 nowych nagrobków na betonowej podbudowie,
- montaż oszlifowanych i oczyszczonych krzyży na grobach,
- wykonanie utwardzenia z kostki brukowej wokół nagrobków,
- montaż tablicy tyflograficznej mosiężnej lub ze stali nierdzewnej z planem mogił,
- montaż ławki od ul. Cmentarnej w kolorze grafitowym.

3. Forma architektoniczna i układ przestrzenny obiektu budowlanego

Cmentarz założony w Końskowoli w 1915 roku gdzie złożono poległych żołnierzy z I wojny światowej. W miejscu mogił z 1915 roku powstał rząd 9 grobów betonowo-ziemnych żołnierzy poległych w 1939 podczas walk z II wojny światowej. W bezpośrednim sąsiedztwie nagrobków do chwili obecnej zachowała się lipa.

4. Opis prac rozbiórkowych

Na podstawie oględzin stwierdzono że nagrobki są w złym stanie technicznym i wymagają prac naprawczych. Betonowe obramowania są spękane i posiadają liczne ubytki i dlatego należy je zdemontować. W ramach prac rozbiórkowych należy wykonać rozbiórkę istniejących betonowych obrzeży nagrobków oraz demontaż krzyży lastrykowych osadzonych na grobach.

5. Opis rozwiązań projektowych

Na podstawie wytycznych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zaprojektowano obramowania nagrobków o strukturze betonu architektonicznego z użyciem piasku kwarcowego białego lub kremowego. Beton powinien mieć właściwości wodoodporne i mrozo odporne. Obramowanie mogił posadowione będzie na prefabrykowanych belkach betonowych stanowiących fundament poszczególnych nagrobków.

Zdemontowane krzyże lastrykowe należy oczyścić, oszlifować i zaimpregnować odpowiednim preparatem i ponownie zamontować na nowych obramowaniach.

Ze względu na fakt że istniejący drzewostan na terenie cmentarza parafialnego podlega ochronie konserwatorskiej należy zastosować się do zaleceń dendrologa i programu prac konserwatorskich przy drzewie rosnącym w pobliżu mogił żołnierzy w dołączonym do projektu załącznikach. Szczegółowy zakres prac i zaleceń ochronnych opisano w projekcie

zagospodarowania działki w punkcie opisującym zieleń. W projekcie zastosowano również zamontowanie kraty ochronnej wokół drzewa w celu ochrony pnia i korzeni. Od ulicy Cmentarnej zaprojektowano tablicę informacyjną z tłumaczeniem na język braille'a oraz ławkę wykonaną z drewna i aluminium w kolorze grafitowym. Obszar wokół nagrobków utwardzony za pomocą kostki brukowej na podbudowie cementowo-piaskowej.

6. Opinia geotechniczna i geotechniczne warunki posadowienia

Na podstawie odkrywek podłoża gruntowego ustalono, że w podłożu występują głównie piaski drobne i średnie, warstwy geotechniczne ułożone poziomo, bez gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych, poziom wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia. W związku z tym w podłożu występują proste warunki gruntowe. Warunki posadowienia dla projektowanego budynku należy zaliczyć do I kategorii geotechnicznej. Budynek posadowiony bezpośrednio na ławach fundamentowych.

7. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy.

8. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy.

9. Opis warunków korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Nie dotyczy.

10. Wpływ budynku na środowisko, zdrowie ludzi oraz obiekty sąsiednie

Obiekt nie wchodzi w zakres obiektów ujętych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 26 września 2019r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. (Dz. U. z 2019r. poz. 1839).

Odprowadzenie wód opadowych:

- nie dotyczy z uwagi na funkcję obiektu

Zaopatrzenie w wodę:

- nie dotyczy z uwagi na funkcję obiektu

Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu:

- nie dotyczy z uwagi na funkcję obiektu

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:

- nie dotyczy z uwagi na funkcję obiektu

Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń:

- nie dotyczy z uwagi na funkcję obiektu

Realizacja inwestycji nie wpływa na istniejący drzewostan, nie zmienia naturalnego ukształtowania terenu, nie powoduje także zmiany naturalnego kierunku spływu wód opadowych, powierzchniowych nie ingeruje w wody podziemne.

Oddziaływanie obiektu na środowisko zamyka się w granicach działki Inwestora.

Wszystkie zastosowane materiały budowlane powinny posiadać atesty ITB, PZH lub innych instytucji uprawnionych, potwierdzające możliwość ich stosowania w budownictwie.

Prace demontażowe oraz montażowe należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, ograniczając uszkodzenia istniejących elementów do niezbędnego minimum. Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy szczegółowo zapoznać się z kartami technicznymi poszczególnych produktów, ze szczególnym zwróceniem uwagi na przygotowanie podłoża, warunków i czasu aplikacji materiału.

11. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wydajnych systemów alternatywnych zapatrzenia w ciepło i energię.

- nie dotyczy z uwagi na funkcję obiektu

12. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń automatycznie regulujących temperaturę

- nie dotyczy z uwagi na funkcję obiektu

13. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

- nie dotyczy z uwagi na funkcję obiektu

14. Warunki ochrony przeciwpożarowej

- nie dotyczy z uwagi na funkcję obiektu i brak możliwości sklasyfikowania do kategorii zagrożenia

15. Uwagi końcowe

Roboty budowlane należy wykonać pod nadzorem uprawnionego kierownika robót, zgodnie z projektem budowlanym. Prace budowlane należy wykonać zgodnie z polskimi normami, normami branżowymi, zasadami sztuki budowlanej, przepisami BHP oraz warunkami technicznymi. Wszystkie materiały konstrukcyjne oraz wykończenia użyte w całej inwestycji muszą posiadać dopuszczenia do stosowania w budownictwie zgodnie z polskimi normami i przepisami.

Opracował:
mgr inż. arch. Michał Kulesza
nr. upr. 291/LBOKK/2021