



KONSTRUKTOR PUŁAWY Sp. z o.o.
24-100 Puławy, ul. J. Piłsudskiego 28 lok. 309, NIP 716-282-96-66, REGON 386354256
tel. 502-640-674, e-mail: konstruktor.pulawy@gmail.com

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Temat opracowania:

**REMONT 9 NAGROBKÓW ZLOKALIZOWANYCH NA MOGILE ŻOŁNIERZY
WOJSKA POLSKIEGO NA TERENIE CMENTARZA PARAFIALNEGO PRZY
UL.CMENTARNEJ 2 W KOŃSKOWOLI**

Kategoria obiektu:

VI

Inwestor:

PARAFIA POD WEZWANIEM ZNALEZIENIA KRZYŻA ŚWIĘTEGO
I ŚW. ANDRZEJA APOSTOŁA W KOŃSKOWOLI
ul. KUROWSKA 2, 24-130 KOŃSKOWOLA

Adres Inwestycji:

Obręb: 061405_4.0001 Końskowola
Jednostka ewid: 061405_4 Końskowola miasto,
nr działki: 502

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. arch. MICHAŁ KULESZA
upr. nr 291/LBOKK/2021
specjalność architektoniczna

Puławy 04.2025

WYKAZ DOKUMENTACJI:

Tom I – Projekt Zagospodarowania Działki

Tom II – Projekt Architektoniczno-Budowlany

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

SPIS TREŚCI:

1. CZĘŚĆ OPISOWA.

- | | | |
|-------------------|-----------------|---------|
| - Opis techniczny | PB-2504-Z-02.01 | str.3-7 |
|-------------------|-----------------|---------|

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.

- | | | |
|--|-----------------|-----------|
| - Plan zagospodarowania terenu | PB-2504-Z-02.02 | str.8 |
| - Oświadczenie projektantów o kompletności dokumentacji | | str.9 |
| - Kserokopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych | | str.10-13 |
| - Kserokopie zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego | | str.14-17 |

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest remont dziewięciu nagrobków żołnierzy wojska polskiego znajdujących się na cmentarzu parafialnym w miejscowości Końskowola.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Budynki i obiekty budowlane

Przedmiotowa działka jest ogrodzona i zabudowana przez nagrobki. Na działce od strony północnej znajduje się budynek gospodarczy.

Uzbrojenie terenu

Na przedmiotowej działce jest sieć wodociągowa.

Komunikacja

Od ulicy Cmentarnej istnieją trzy utwardzone wjazdy na teren cmentarza. Od strony północnej znajduje się plac postojowy.

Ukształtowanie terenu

Teren działki w niewielkim spadku w stronę południową.

Zieleń

Działka porośnięta zielenią niską oraz drzewami.

Sąsiedztwo

Od strony północnej znajduje się lokalna droga gminna. Od strony zachodniej znajduje się droga powiatowa. Od strony południowej i wschodniej działki są niezabudowane.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Budynki i obiekty budowlane

Bez zmian w stosunku do istniejącego zagospodarowania.

Komunikacja

Bez zmian w stosunku do istniejącego układu komunikacyjnego.

Sposób odprowadzenia ścieków i odpadów

Bez zmian w stosunku do istniejącego zagospodarowania.

Sposób odprowadzenia wód opadowych

Nie dotyczy z uwagi na zakres zagospodarowania.

Uzbrojenie terenu

Bez zmian w stosunku do istniejącego.

Ukształtowanie terenu

Projektowana inwestycja nie powoduje zmian w ukształtowaniu terenu działki, nie zmienia kierunku naturalnego spływu wód opadowych. Masy ziemne powstałe w trakcie realizacji inwestycji zostaną zagospodarowane poprzez rozproszczenie na powierzchni działki Inwestora lub wywiezione na wysypisko.

Zieleń

Na terenie działki w bezpośrednim sąsiedztwie nagrobków znajduje się zabytkowe drzewo. W pozostałej części działki występuje zieleń niska – niskie krzewy i trawa.

Ze względu na zabytkowy charakter drzewa lipy rosnącej w pobliżu nagrobków opracowano program prac konserwatorskich który pozwoli na wykonanie prac budowlanych bez negatywnego wpływu na drzewostan.

Zalecenia programu prac konserwatorskich przy drzewie rosnącym w otoczeniu mogił żołnierzy na cmentarzu parafialnym w Końskowoli:

Zalecenia ochronne

Strefa ochrony drzewa jest obszarem wokół drzewa, w obrębie którego ochronie podlega całe drzewo czyli jego system korzeniowy, pień, korona oraz jego siedlisko.

Zalecenia:

- wygrodzenie tymczasowe strefy ochronnej drzewa poprzez stabilne wygrodzenie w postaci bariery tymczasowej lub płotu drewnianego,
- zakaz składowania materiałów budowlanych oraz poruszania się sprzętu, obiektów tymczasowych,
- warunki dopuszczenia prac w uzasadnionych przypadkach po ustaleniu właściwego inspektora nadzoru,
- zabezpieczenie korzeni na powierzchni i w otwartych wykopach,
- usunięcie odpadów po zakończeniu prac budowlanych,
- ręczne usunięcie zanieczyszczonej warstwy ziemi.

Zalecenia indywidualne:

- zdjęcie opaski betonowej poprzez ręczne odkopanie poszczególnych elementów, inspektor nadzoru oceni stan ewentualnych korzeni w strefie pod opaską,
- skruszony beton wynieść poza strefę ochrony drzewa,
- niedopuszczalne jest cięcie korzeni, które spowodują zachwianie równowagi drzewa,
- należy wykonać zabiegi pielęgnacyjne w koronie drzewa oraz przegląd drzewa po dwóch latach od zakończenia inwestycji.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Projektowany zakres wykonywanych prac nie ma wpływu na wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni zabudowy czy terenu utwardzonego, w związku z tym odstąpiono od szczegółowego zestawienia powierzchni.

5. DANE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE

- planowana inwestycja jest zgodna z uchwałą nr XLIX/251/2018 Miejscowego Planu Zagospodarowania,
- na terenie przedmiotowej działki spełniono obowiązek zachowania istniejącego drzewostanu,
- działka znajduje się poza obszarami Natura 2000,
- teren działki nie znajduje się w granicach terenu górniczego,
- projektowana inwestycja nie koliduje z urządzeniami melioracji wodnych

6. INFORMACJA CZY INWESTYCJA WYMAGA UZGODNIENIA Z WOJEWÓDZKIM KONSERWATOREM ZABYTKÓW LUB INNYMI INSTYTUCJAMI ZGODNIE Z USTALENIAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA

Mogiła żołnierzy zlokalizowana na cmentarzu parafialnym, na terenie działki nr 502 w obrębie osady miejskiej Końskowola wpisana jest do rejestru zabytków woj. lubelskiego o numerze A/856 na mocy decyzji znak: KL.IV.5549.6.83. Mogiła oraz cmentarz parafialny zostały także ujęte w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków oraz Gminnej Ewidencji Zabytków na podstawie zarządzenia wójta gminy Końskowola nr 87/O/12 z dnia 28.12.2012r.

7. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ

Nie dotyczy.

8. INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW.

Projektowana inwestycja nie ma negatywnego wpływu na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników projektowanego i sąsiednich obiektów jak i ich otoczenia. Brak niekorzystnego wpływu na istniejący drzewostan, wody powierzchniowe i podziemne oraz powierzchnię ziemi. Prace ziemne nie spowodują zmiany stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

Odpady gromadzone są w pojemnikach śmieciowych z zamykanymi otworami wrzutowymi i systematycznie usuwane przez upoważnione służby komunalne.

Planowana inwestycja nie powoduje utrudnień ani ograniczeń osób trzecich, a w szczególności:

- nie utrudnia dostępu do drogi publicznej,
- nie pozbawia możliwości korzystania z istniejącej infrastruktury technicznej,
- nie ogranicza dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- poziom hałasu, wibracji, zakłóceń elektromagnetycznych oraz innych oddziaływań nie

przekracza wartości określonych w przepisach i normach.

9. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY P.POŻ.

Nie dotyczy.

10. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obiekt nieuciążliwy dla środowiska ze względu na brak emisji spalin i zanieczyszczeń powietrza. Poziomy zagrożenia i uciążliwości występujące w trakcie użytkowania projektowanego obiektu nie przekroczą dopuszczalnych norm w miejscu stałego pobytu ludzi w oparciu o § 12 ust.4 oraz § 11.1 i § 11.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Nie przewiduje się eksploatacji urządzeń powodujących hałas który stanowiłby zagrożenie dla ludzi.

Obszar oddziaływania inwestycji na działki i sąsiednie budynki

Zgodnie z opracowanym projektem zakres robót obejmuje tylko remont 9 mogił żołnierzy wojska polskiego znajdujących się na cmentarzu parafialnym w miejscowości Końskowola.

Przesłanianie wg §13 warunków technicznych i nasłonecznienie wg §60 warunków technicznych

Projektowany obiekt nie wpływa ani nie zmienia warunków przesłaniania i nasłonecznienia w stosunku do innych obiektów.

Miejsca postojowe dla samochodów osobowych

Bez zmian w stosunku do istniejących miejsc postojowych na przedmiotowej działce.

Usytuowanie budynku ze względu na ochronę p.poż.

Nie dotyczy ze względu na brak możliwości sklasyfikowania do kategorii zagrożenia ludzi.

Lokalizacja uzbrojenia terenu

Bez zmian w stosunku do istniejącego uzbrojenia terenu.

Oddziaływanie budynku na otaczające środowisko

Oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko będzie miało charakter lokalny, w granicach terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny. Inwestycja nie spowoduje znacząco niekorzystnego oddziaływania na środowisko w stosunku do stanu istniejącego. Zastosowane rozwiązania techniczne, i organizacyjne w maksymalnym stopniu zabezpieczą środowisko naturalne przed prawdopodobieństwem wystąpienia negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia. Nie powoduje ograniczenia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Rozwiązania techniczne oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.



Opracował:

mgr inż. arch. Michał Kulesza
nr. upr. 291/LBOKK/2021