

UMOWA Nr
zawarta w Końskowoli w dniu

pomiędzy :

Gminą Końskowola, ul. Pożowska 3a, 24-130 Końskowola, NIP 716 – 26 – 71 – 389

zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez

Wójta Gminy - Stanisława Gołębiowskiego

przy kontrasygnacie

Joanny Przednówek-Skarbnika Gminy

a

.....
.....

zwanej dalej wykonawcą

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania czynności inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji pn.: „**Przebudowa drogi powiatowej Nr2507L Końskowola-Sielce na odcinku od km 0+618 do km 1+318**”. w branży drogowej, sanitarnej i elektrycznej.
2. Wykonawca - oświadcza że:
 - a) Pan/i..... jako wykonująca funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w branży drogowej, posiada uprawnienia Nr
 - b) Kserokopia uprawnień oraz dokument potwierdzający przynależność do Izby stanowią integralną część umowy.
 - c) Pan/i.....jako wykonująca funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej, posiada uprawnienia Nr.....Kserokopia uprawnień oraz dokument potwierdzający przynależność do Izby stanowią integralną część umowy.
 - d) Pan/i.....jako wykonująca funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej, posiada uprawnienia Nr.....Kserokopia uprawnień oraz dokument potwierdzający przynależność do Izby stanowią integralną część umowy.

3. Wykonawcą robót budowlanych będzie:

.....
Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z umową jaką Zamawiający zawarł z Wykonawcą robót budowlanych, z ofertą Wykonawcy dotyczącą realizacji zadania oraz dokumentacją techniczną dotyczącą wykonania robót.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się zlecony nadzór inwestorski wykonać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. Wykonawca oświadcza, że znane są mu przepisy, których będzie ściśle przestrzegał oraz że nadzór będzie sprawowany przez osoby wymienione w § 1 ust. 2.
3. Do Wykonawcy jako inspektora nadzoru inwestorskiego należy pełnienie obowiązków i wykonywanie uprawnień o jakich mowa w art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.).
4. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, udział w czynnościach odbioru robót i gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
 - d) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy.
5. Wykonawca uprawniony jest:
 - a) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikom poszczególnych robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące usunięcia wad, usterek nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów uprzednio zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz lub opinii rzeczoznawców dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
 - b) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

§ 3

1. Nadzór nad realizacją robót trwać będzie do dnia zakończenia przedsięwzięcia pn. „Przebudowa drogi powiatowej Nr 2507L Końskowola-Sielce na odcinku od km 0+618 do km 1+318”, przez co należy rozumieć dokonanie odbioru końcowego oraz rozliczenie zadania.
2. Wykonawca zobowiązany jest do nadzorowania budowy w takich odstępach czasu aby była zachowana skuteczność nadzoru oraz na każde wezwanie Zamawiającego w sprawach niecierpiących zwłoki. Każdorazowy pobyt inspektora nadzoru powinien być potwierdzony wpisem do dziennika budowy.
3. Wynagrodzenie za pełnienie funkcji inspektora nadzoru ustala się w wysokości brutto:zł, słownie (.....zł) w tym:

za pełnienie funkcji inspektora nadzoru w branży drogowej.....zł brutto
(słownie.....zł)
za pełnienie funkcji inspektora nadzoru w branży sanitarnej.....zł brutto
(słownie.....zł)
za pełnienie funkcji kierownika nadzoru w branży elektrycznej.....zł
brutto (słownie.....zł)

Podstawę wystawienia rachunku/faktury stanowi protokół końcowego odbioru robót.
Wynagrodzenie płatne będzie w terminiedni od daty doręczenia rachunku/faktury
przelewem na konto Zleceniobiorcy wskazane na rachunku/fakturze.

4. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za każdy przypadek nie zachowania należytej staranności przy wykonywaniu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego lub nieprzestrzegania przewidzianych wymogów i procedur w wysokości 0,5% całego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 2.
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% całego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust.3.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% całego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 2.
3. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego za zasadach ogólnych, do wysokości poniesionej szkody.
4. Kary umowne mogą być potrącone przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy, bez konieczności uprzedniego wzywania Wykonawcy do zapłaty naliczonej kary umownej, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§5

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

§ 6

Ewentualne spory wynikłe z wykonania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 7

Zmiana postanowień umowy dla swojej ważności wymaga zachowania formy pisemnej.

§ 8

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY