

**UMOWA Nr .....**

zawarta w Końskowoli w dniu .....

pomiędzy :

**Gminą Końskowola, ul. Pożowska 3a, 24-130 Końskowola, NIP 716 – 26 – 71 – 389**

zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez

**Wójta Gminy - Stanisława Gołębiowskiego**

**przy kontrasygnacie Joanny Przednowek- Skarbnika Gminy**

a

.....  
reprezentowaną przez:

.....  
**zwanej dalej Wykonawcą**

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania czynności inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji pn.: **Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji pn. „ Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej im. M. Konopnickiej w Chrzążowie”** w branży konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej, elektrycznej

2. Wykonawca - oświadcza że:

- a) ..... jako wykonujący funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej posiada uprawnienia Nr ..... Kserokopia uprawnień oraz dokument potwierdzający przynależność do Izby stanowią integralną część umowy.
- b) ..... jako wykonujący funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej, posiada uprawnienia Nr ..... Kserokopia uprawnień oraz dokument potwierdzający przynależność do Izby stanowią integralną część umowy.
- c) ..... jako wykonujący funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej, posiada uprawnienia Nr ..... Kserokopia uprawnień oraz dokument potwierdzający przynależność do Izby stanowią integralną część umowy.

3. Wykonawcą robót budowlanych będzie:

.....  
Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z umową jaką Zamawiający zawarł z Wykonawcą robót budowlanych, z ofertą Wykonawcy dotyczącą realizacji zadania oraz dokumentacją techniczną dotyczącą wykonania robót.

4. Zadanie realizowane jest w ramach Projektu pn.: „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Końskowola” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się zlecony nadzór inwestorski wykonać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. Wykonawca oświadcza, że znane są mu przepisy, których będzie ściśle przestrzegał oraz że nadzór będzie sprawowany przez osoby wymienione w § 1 ust. 2.
3. Do Wykonawcy jako inspektora nadzoru inwestorskiego należy pełnienie obowiązków i wykonywanie uprawnień o jakich mowa w art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.).
4. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
  - b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
  - c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, udział w czynnościach odbioru robót i gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
  - d) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy.
5. Wykonawca uprawniony jest:
  - a) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikom poszczególnych robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące usunięcia wad, usterek nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów uprzednio zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz

lub opinii rzeczoznawców dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;

- b) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

### § 3

1. Nadzór nad realizacją robót trwać będzie do dnia zakończenia przedsięwzięcia. Przez termin nad realizacją zadania należy rozumieć dokonanie odbioru końcowego oraz rozliczenie zadania. Przewidywany termin zakończenia robót budowlanych do 14.08.2020 r.
2. Wykonawca zobowiązany jest do nadzorowania robót w takich odstępach czasu aby była zachowana skuteczność nadzoru oraz na każde wezwanie Zamawiającego w sprawach niecierpiących zwłoki. Każdorazowy pobyt inspektora nadzoru powinien być potwierdzony wpisem do dziennika budowy.
3. Wynagrodzenie za pełnienie funkcji inspektora nadzoru ustala się w wysokości brutto: ..... zł, słownie (..... złotych)
4. Podstawę wystawienia rachunku/faktury stanowi protokół końcowego odbioru robót. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie ..... dni od daty doręczenia rachunku/faktury przelewem na konto Zleceniobiorcy wskazane na rachunku/fakturze.
5. Dopuszcza się sukcesywne rozliczanie zadania proporcjonalnie do zrealizowanych robót budowlanych Wykonawcy, względem którego ma być prowadzony nadzór.
6. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

### § 4

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za każdy przypadek nie zachowania należytej staranności przy wykonywaniu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego lub nieprzestrzegania przewidzianych wymogów i procedur w wysokości 0,5% całego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 3.
  - 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% całego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust.3.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% całego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 3.
3. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego za zasadach ogólnych, do wysokości poniesionej szkody.
4. Kary umowne mogą być potrącone przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy, bez konieczności uprzedniego wzywania Wykonawcy do zapłaty naliczonej kary umownej, na co Wykonawca wyraża zgodę.

#### §5

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zaistniałe szkody powstałe w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim.

#### § 6

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

#### § 6

Ewentualne spory wynikłe z wykonania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

#### § 7

Zmiana postanowień umowy dla swojej ważności wymaga zachowania formy pisemnej.

#### § 8

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY