

U M O W A Nr ZP.....

(wzór)

zawarta w Końskowoli w dniu

pomiędzy :

**Gminą Końskowola, ul. Pożowska 3a, 24-130 Końskowola,
NIP 716-26-71-389**

zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy w osobie inż. Stanisława Gołębiowskiego
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy- Joanny Przednowek**

a

.....
zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

.....
o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Wykonania usługi polegającej na pisemnej analizie obecnych warunków dostaw energii, której wynikiem będzie wskazanie działań oraz obszarów polegających optymalizacji w obszarze parametrów dostaw energii (w tym dobór taryf) w obiektach wskazanych przez Zamawiającego na podstawie przekazanych przez Zamawiającego odpowiednich informacji, opisanych szczegółowo w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
2. Przygotowania kompletnej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) zgodnie z wymogami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm. wraz z załącznikami , a w szczególności:
 - przygotowanie szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia zawierającego m.in. charakterystyki elektroenergetyczne obiektów objętych zamówieniem publicznym.
 - ustalenie wartości zamówienia zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych,
 - przygotowanie prognozy zapotrzebowania na zakup energii elektrycznej na okres trwania zamówienia,
 - określenie warunków jakie powinien spełniać Wykonawca ubiegający się o uzyskanie zamówienia publicznego oraz kryteriów oceny ofert ,
 - przygotowanie formularza cenowego oraz formularza ofertowego,
 - przygotowanie wzoru umowy na zakup energii elektrycznej do postępowania przetargowego zgodnego z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U.2017.220 z późn. zm.) i Kodeksu cywilnego.
3. Uczestnictwa w charakterze osób-y wykonujących czynności w postępowaniu na wszystkich etapach, w przygotowaniu i przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zakup energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego, w tym udzielania odpowiedzi na ewentualne pytania oraz analiza ofert.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wystarczającą wiedzą i potencjałem umożliwiającym wykonanie zamówienia.

§ 2

Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

1. w zakresie opisanym w § 1 pkt. 1 w terminie 30 dni od dnia przekazania niezbędnych materiałów, o których mowa w § 4 pkt. 4.
2. w zakresie opisanym w § 1 pkt. 2. w terminie 30 dni od dnia decyzji, co do realizacji przez Zamawiającego działań wynikających z analizy wykonanej w ramach § 1 pkt. 1.
3. w zakresie opisanym w § 1 pkt 3. – od dnia rozpoczęcia prac osób wykonujących czynności w postępowaniu do dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia na zakup energii elektrycznej przez Zamawiającego

§3.

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Rozpoczęcie prac zgodnie z niniejszą umową.
2. Udział w naradach zwoływanych przez Zamawiającego.
3. Uzupełnienie braków w dokumentacji lub usunięcie jej wad w terminie określonym przez Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 umowy.

§ 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Współpraca z Wykonawcą na każdym etapie realizacji umowy.
2. Zawiadomienie Wykonawcy o zauważonych wadach bądź brakach w dokumentacji.
3. Zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z § 6 umowy.
4. Przekazanie Wykonawcy dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy opisanego w § 1 pkt 1 i 2, opisanych szczegółowo w załączniku nr 1.

§ 5.

1. Wykonawca złoży wykonaną dokumentację z zakresu opisanego w § 1 pkt 1 i pkt 2 w siedzibie Zamawiającego w formie pisemnej i elektronicznej (CD lub DVD).
2. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę rachunku za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 pkt 1 i 2 stanowić będzie obustronnie podpisany protokół zdawczo-odbiorczy.
3. Zamawiający jest obowiązany sprawdzić dokumentację, co nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za jej jakość i kompletność z uwagi na cel, któremu ma służyć.
4. W przypadku stwierdzenia wad w dokumentacji Zamawiający zażąda od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia wad.
5. Wady w dokumentacji zostaną przez Wykonawcę usunięte bezpłatnie bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 6.

1. Z tytułu wykonania całego przedmiotu umowy opisanego w niniejszej umowie Wykonawcy przysługuje łączne wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości:zł (słownie zł :/100), w tym za wykonanie zobowiązań :
 - opisanych w § 1 pkt 1, w wysokości brutto zł,
 - opisanych w § 1 pkt 2, w wysokości brutto zł,
 - opisanych w § 1 pkt 3, w wysokości brutto zł.
2. Wynagrodzenie wypłacone będzie w ciągu..... dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Wykonawca może wystawić faktury częściowe w wysokościach ustalonych w ust.1 – za każde wykonane zobowiązanie.

§ 7.

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za każdy dzień zwłoki w przekazaniu dokumentacji określonej w umowie w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
 - b) w przypadku jednostronnego odstąpienia przez Wykonawcę od umowy w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto. Odstąpienie od umowy winno być stwierdzone na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z wypłaty za wykonany przedmiot umowy.
3. Niezależnie od kar umownych, o których jest mowa w ust. 1, Zamawiający będzie mógł dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

§8

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takich okolicznościach Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy wynikającego z procentowego stopnia zaawansowania prac określonego w protokole podpisanym przez obie strony umowy.

§9

Umowa zawarta zostaje na czas określony od dnia podpisania umowy do zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia na zakup energii elektrycznej przez Zamawiającego.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy, a w szczególności Kodeksu cywilnego.

§ 11

Spory, mogące wynikać na tle realizacji niniejszej umowy, Strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 1 do umowy

WYKAZ DOKUMENTÓW NIEZBĘDNYCH DO WYKONANIA ANALIZY.

- 1) Kserokopie lub skany faktur płatności za energię z tego samego miesiąca (obróć i dystrybucja) z dwóch odrębnych lat, to jest 2016 roku i 2017 roku. Na przykład z lutego 2016 roku i z lutego 2017 roku lub maja 2016 roku i maja 2017 roku. Służy to obliczeniu zużycia energii za 12 miesięcy. Takie pary kserokopii lub skanów faktur z każdego licznika.
- 2) Jeżeli w trakcie analizowanego okresu w jakimś punkcie poboru nastąpiła wymiana licznika, to dodatkowo będzie potrzebna kserokopia (skan) faktury z ostatnim odczytem wymienionego licznika.
- 3) W przypadku oświetlenia ulicznego (drogowego) dokładne godziny świecenia.
- 4) Dla niżej wymienionych obiektów:
 - **Budynek Urzędu Gminy,**
 - **Budynki Gminnej Biblioteki Publicznej,**
 - **Szkoły i Przedszkola,**
 - **Budynki Domu Kultury,**
 - **Remizy OSP,**
 - **Szatnie sportowe,**
 - **Inne budynki będące w administracji Urzędu Gminy lub jednostek organizacyjnych Gminy**

Podane zostaną godziny ich użytkowania oraz w jaki sposób są ogrzewane –czy jest stosowane ogrzewanie (dogrzewanie) elektryczne, np. w garażach OSP, czy świetlicach wiejskich.